



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 285**

12 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/2022 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου ισογείου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Ψαρρού που βρίσκεται επί των οδών Κυθήρων και Μαντζάρου, στην θέση " Βουναράκι" στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/2000) και ειδικώτερα το άρθρο 2 αυτού.

3. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

4. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

5. Την υπ'αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Τον φάκελο του θέματος, που υπεβλήθη στην Υπηρεσία μας με την από 8.5.2001 αίτηση της ενδιαφερόμενης και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 6225/01 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 26.2.2002 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας, που διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/10387/2001/26.2.2002 έγγραφο μας στην ενδιαφερόμενη.

9. Την από 26.2.2002 απάντηση της ενδιαφερόμενης, με την οποία αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το ισόγειο κτίριο με υπόγειο φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ψαρρού, που βρίσκεται επί των οδών Κυθήρων και Μαντζάρου, στην θέση "Βουναράκι" στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. ΔΠΕ/2022/02 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο - ισόγειο κτίριο - με υπόγειο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκα-

ταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η επαναφορά των ανοιγμάτων στην αρχική τους μορφή (διάσταση ύψους), και η αντικατάσταση των εξώφυλλων των παραθύρων με ξύλινα ταμπλαδωτά ανοιγόμενα. Επίσης και η αντικατάσταση της κύριας θύρας εισόδου με ξύλινη ταμπλαδωτή.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Μαρτίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Κλ. 1:1.000

διατηρητέο κτίριο
ιδ. Μαρίας Ψαρρού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΑΠΕ/2022/2002 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ με αρ. πρωτ. ΑΠΕ/2022/13. 3. 2002

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου ισογείου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Ψαρρού που βρίσκεται επί των οδών Κυθήρων & Ναυάρχου, στη θέση «Βουναράκι» στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ... ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

Ε.Υ.
Ο ΠΡΟΪΣ...
Δ/ΝΣΗΣ



Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠ...
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.1348/Φ.Τροπ/2001 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Αρκεσίνης και Αγίων Αναργύρων επί των αδόμητων τμημάτων ΟΤ 100 και 102/τ.97 δια της δημιουργίας νέου ΟΤ 102α και χαρακτηρισμού αυτού ως «Κοινόχρηστο Πράσινο» με γύρωθεν πεζόδρομο πλάτους 3.00 μέτρων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.".

2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α).

3. Τα άρθρα 152 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.07.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ.580Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983(ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών· Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5. Την με αριθμό 11383/20.03.2000 απόφαση μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής". όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000 , 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ Π Σ) Απόφαση 89132/5464/19 9 91 (ΦΕΚ 797Δ/11.1.91).

7. Το εγκριτικό Δ/γμα Ρυμοτομίας της 11.11.59 (ΦΕΚ 22Δ/25.11 59) και 15.2.64 (ΦΕΚ 20Δ/15.2.64) και τα Διατάγματα όρων δόμησε 11.11 59 (ΦΕΚ22Δ/25.11.59) και 18.12.52 (ΦΕΚ 339Α/18.12.52).

8. Την υπ' Αρ. 63/99 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γαλατσίου (Συνεδρίαση 4η της 22ας Μαρτίου 1999).

9. Την με αρ. 746/Φ. τροπ/2000 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκαν στην πράξη 2ης της υπ' αριθμ. 5ης συνεδρίασης της 4.3.2002.

11. Το γεγονός ότι η πραγματική κατάσταση είναι δυσμενής διότι πρόκειται για πυκνοδομημένη περιοχή με υψηλό σ.δ.=2,6 και επιτρεπόμενο ύψος, υπάρχουν ελάχιστα απομένοντα αδόμητα οικόπεδα,ελάχιστοι κοινόχρηστοι χώροι και δεν καλύπτονται οι απαιτήσεις σε χώρους κοινωνικής υποδομής τηε πολεοδομικής Ενότητας 2, όπως προδιαγράφονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της εν λόγω περιοχής.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπ,ολογ ισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Αρκεσίνης και Αγίων Αναργύρων του Δήμου Γαλατσίου, με τον μετασχηματισμό των ΟΤ 100 και 102/Τ.97, την ενοποίηση των αδόμητων τμημάτων τους και τη δημιουργία νέου ΟΤ 102α χαρακτηρίζοντας το ως "κοινόχρηστο πράσινο".

2. Τη δημιουργία γύρω από το νέο ΟΤ 102α πεζοδρόμων πλάτους 3,00μ.

Τα παραπάνω εμφαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1/500, θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΔΙ ΠΕΧΩ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα.

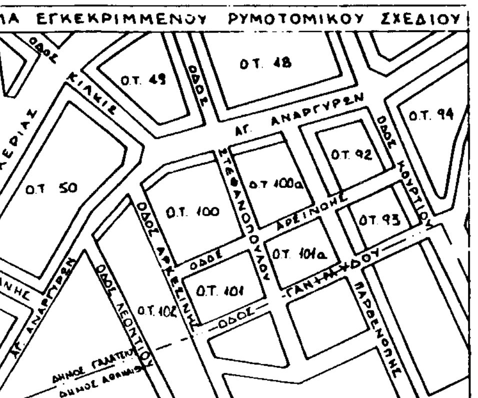
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΙΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 11-11-59 y' 15-2-64
ΙΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 11-11-59, 9-6-73
12-52

ΙΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

	προ 9-6-73
0μ²	112,5μ²
0μ	6 μ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	Μαρια Χριστοδουλου	
	Ελλη Λαβιδα	
	Σταυρουλα Κοσμοπουλου	
	Τριανταφυλλη Κοσμοπουλου	
	Ελενη Κοσμοπουλου	
	Ισιδωρος Λαμπιρης	
	Ιωαννης Στανωτας	
	Μαρια Στανωτα	
	Ελενη Σαρρη	
	πλαρεξ. διαφορα του ο Ισιδ. Λαμπιρης	Μαυρομιχαλαιων αρ 9 - Αθηνα
1α	Οι αυτοι της ιδιοκτησιας 1	
1β	Οι αυτοι της ιδιοκτησιας 1	
2	Μαρια Φαναρτσελλη	
	Σοφια Μελισσουργου	
	Νικηφορος Μουτσοπουλος	Αγ. Αναργυρων αρ 53 - Γαλατσι
3	Δημητρης Πρασσος	Αρσινοης αρ 16 - Γαλατσι
4	Δ/στης πολυκατοικιας	Αγ. Αναργυρων αρ 28 - Γαλατσι
5	Δημητριος Μαχδηλαρας	
	Δημητριος Μανωλας	
	Μιχαλης Κουσουθουλος	Αγ. Αναργυρων αρ 59 - Γαλατσι
6	Πηνελοπη Μισραουτου	Λεοντιου αρ 26 - Γαλατσι
7	Γεωργιος Δαγκοβανος	Λεοντιου αρ 24 - Γαλατσι
8	Βασιλειος Κιτσαιης	Λεοντιου αρ 22 - Γαλατσι
9	Δημητρης Παπαδημητριου	
	Κων/νος Παπαδημητριου	Χρυσιδος αρ 12 - Κυψελη

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το τοπογραφικό διάγραμμα τούτο συμφωνεί με το αντικό της 63/99 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου μας.
Γαλάτσι 19-4-1999
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 100 y' 102/ΤΟΜΕΑ 97 ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
... 1348 ... /2002
Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 5-4-2002

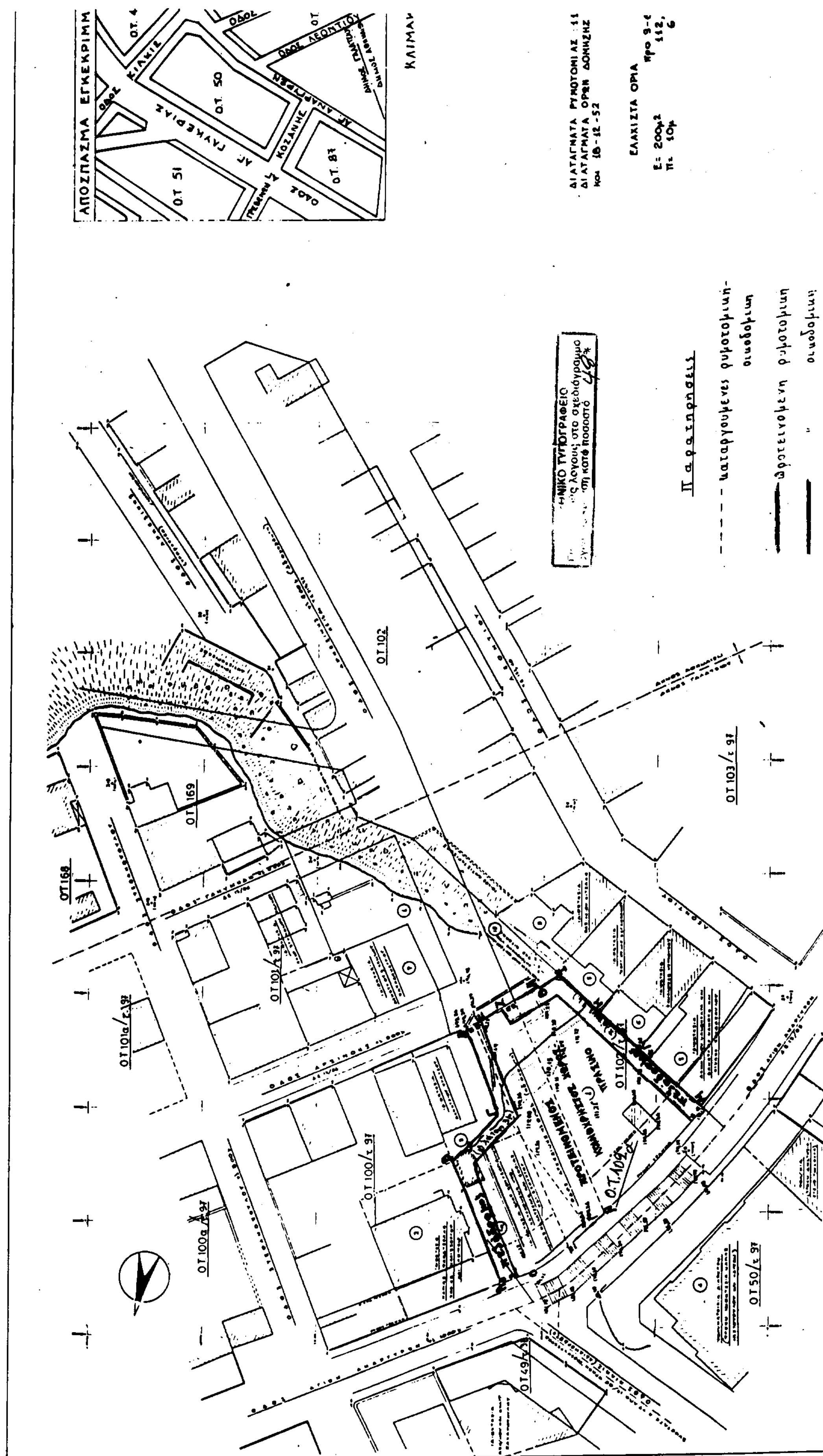
Χριστίνα Μπαλωμενάκη Ζωγράφου
Αρχιτέκτων με Α' Βαθμό

ΓΑΛΑΤΣΙ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜ
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 87
ΚΛΙΜΑΚ
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
Παρατηρήσεις
καταργούμενες ρυμοτομική-οικοδομική
ΟΤ 102
ΟΤ 169
ΟΤ 168
ΟΤ 101/ε 97
ΟΤ 101α/ε 97
ΟΤ 100/ε 97
ΟΤ 100α/ε 97
ΟΤ 103/ε 97
ΟΤ 50/ε 97
ΟΤ 49/ε 97

Αριθ. 481 (3)

Αναγνώριση παρόδου οδού στο Ο.Τ. 27 σχεδίου πόλης Τολού Ν. Αργολίδας, ως προυφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Αργολίδας. (Φ.Ε.Κ, 1810/Β/2001).

2. Το αρ. πρ. 6896/2722/19.3.2001 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση Πολ/κου Σχεδιασμού.

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 αρθ. 20 από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

5. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 3 του Ν. 690/48.

6. Το Π.Δ. της 29.11.83 (ΦΕΚ 11Δ/27.1.84) "επανέγκριση και τροποποίηση / ρυμοτομικού σχεδίου Τολού" και το συνοδευτικό του διάγραμμα κλίμακας 1:500, στο οποίο αποτυπώνεται η εν λόγω πάροδος.

7. Την αρ. πρ. 22892/2864/9.8.2001 αίτηση Μαρίας Μιχελάκη.

8. Τα προσκομισθέντα συμβόλαια με αριθμούς:

Α. 13027/24.6.99 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστ. Φούλια.

Β. 8522/10.12.73 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, συμβολαιογράφου Αθηνών Ελ. Μπορνόβα.

Γ. 9002/11.6.54 αγοραπωλησία, συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωαν. Κούγκουλου.

Δ. 4516/19.1.43 πωλητήριο, συμβολαιογράφου Ναυπλίου Νικ. Τόμπρα.

9. Την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχ/κου Τ.Ε. Αν. Παπαβασιλείου.

10. Την αρ. πρ. 2020/126/01/23.1.2002 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π.

11. Το αρ. πρ. 3/1/1/23.1.2002 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ, Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναγνώριση της παρόδου Σέκερη στο Ο. Τ. 27 σχεδίου πόλης Τολού, Δ. Ασίνης, μεταξύ των ιδιοκτησιών Μαρίας Μιχελάκη, Ελένης, Μαριάννας και Κυριάκου Καλκάνη, Μανώλη Ανδριτσάκη, Ολγας Ανδριτσάκη και Γεωργίου Πρωτοπαπαδάκη, ως προυφιστάμενη του έτους 1923, όπως φαίνεται χρωματισμένη στο θεωρημένο από τον Δ/ντη Δ.Π.Χ.Π. σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

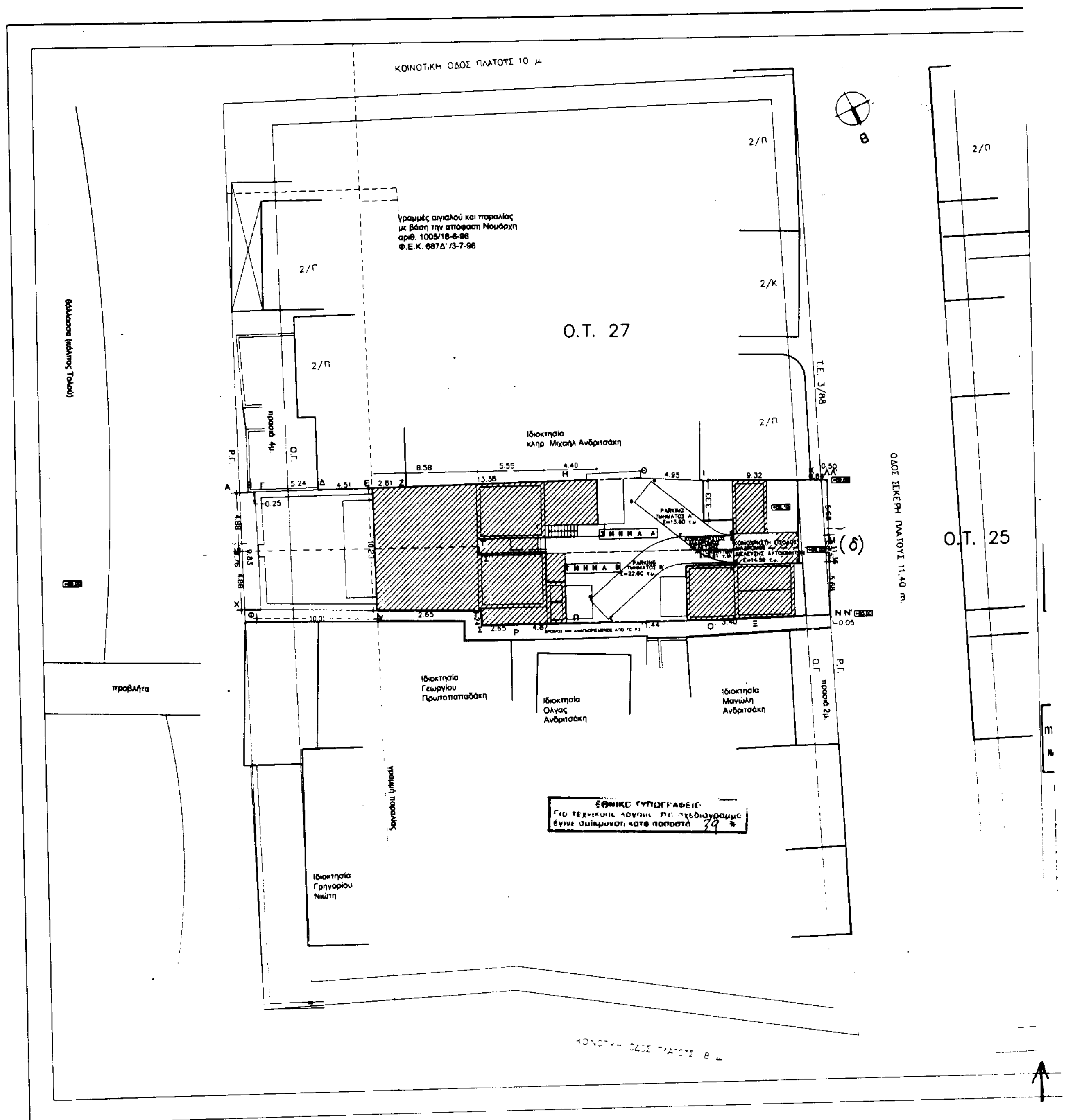
Άρθρο 3.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ασίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 19 Μαρτίου 2002

Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ Ι. ΣΑΛΕΣΙΩΤΗΣ


ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10 μ
γραμμές αιγιαλού και παραλίας
με βάση την απόφαση Νομάρχη
αριθ. 1005/18-6-96
Φ.Ε.Κ. 687Δ' /3-7-96
2/Π
2/Κ
Ο.Τ. 27
Τ.Ε. 3/88
Ιδιοκτησία
κληρ. Μιχαήλ Ανδριτσάκη
ΟΔΟΣ ΣΚΕΡΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 11.40 m.
Ο.Τ. 25
θάλασσα (κόλπος Τολού)
προβλήτα
πρασιά 4μ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
πρασιά 2μ.
ΤΜΗΜΑ Α
ΤΜΗΜΑ Β
PARKING ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α'
PARKING ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β'
Ε=22.60 τ.μ.
(δ)
ΔΡΟΜΟΣ ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟ Ρ.Σ.
Ιδιοκτησία
Γεωργίου
Πρωτοπαπαδάκη
Ιδιοκτησία
Ολγας
Ανδριτσάκη
Ιδιοκτησία
Μανώλη
Ανδριτσάκη
γραμμή παραλίας
Ιδιοκτησία
Γρηγορίου
Νιώτη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8 μ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Σύστημα δυντεταγμένων ανεξάρτητο, τοπικό, με αφετηρία τη στάση Σ1(500,500)
Συνολική ιδιοκτησία Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΛ΄ΜΝΝ΄ΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ)=544,86μ2
(δ) Τμήμα που ρυμοτομείται από το Ρ.Σ. Ε(ΛΛ΄ΜΝΝ΄Λ)=3,16μ2
Οικόπεδο στο Ο.Τ.27, Ε(ΛΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ)=541,70μ2
Τμήμα εξ'αδιαιρέτου 1 Ε1=Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΣ΄Τ΄ΨΑ)=270,85μ2 - ΤΜΗΜΑ Α
Τμήμα εξ'αδιαιρέτου 2 Ε2=Ε(ΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΤ΄Σ΄Μ)=270,85μ2 - ΤΜΗΜΑ Β

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εντός του Ρ.Σ. Τολού, τομέας 1, Π.Δ. της 29-11-83,ΦΕΚ 11Δ΄/27-1-84.
Ελάχιστο πρόσωπο: Π=12μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Ε=300μ2
Αριθμός ορόφων: 2.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50% (κατά ΓΟΚ 85).
Συντελεστής δόμησης: Σ.Δ.=0,8.
Παρέκκλιση για τα προ της 9-6-73: Π=8μ. Ε=150μ2
Παρέκκλιση για τα προ της 29-9-76: Π=10μ. Ε=200μ2

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ:
Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια της συνολικής ιδιοκτησίας μας, όπως αυτά περιγράφονται στην παράγραφο 1 του παρόντος τοπογραφικού, υποδείχθηκαν από εμάς και είναι υλοποιημένα στο έδαφος σωστά.

οι ιδιοκτήτες

4. ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν.651/77:
Δηλώνω υπεύθυνα με βάση το Ν.651/77 και με γνώση των συνεπειών του Ν.1599/86 ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία ΛΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ εμβαδού 541,70μ2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ο μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 13065
ΝΑΥΠΛΙΟ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 15 - ΤΗΛ. 26444 & 22560
Α.Φ.Μ. 042608797 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΑΣ

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983
Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΛΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν υπόκειται σε εισφορά σε γη ή σε χρήμα

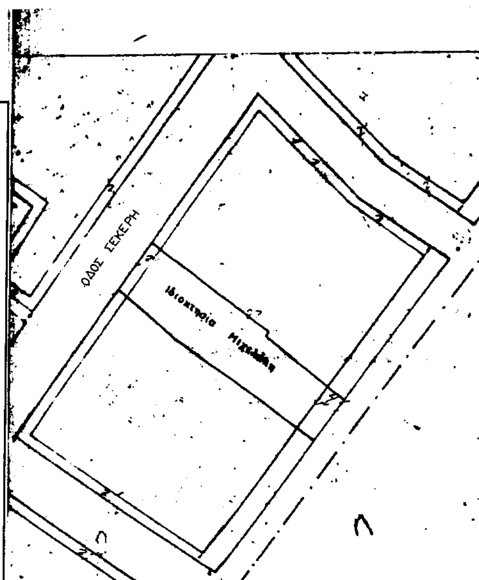
ο μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 13065
ΝΑΥΠΛΙΟ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 15 - ΤΗΛ. 26444 & 22560
Α.Φ.Μ. 042608797 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ τ.μ.	ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ τ.μ.	ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ τ.μ
	ΤΜΗΜΑ Α΄ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΣ΄Τ΄ΨΑ	50.00	270.85	135.43	216.68
	ΤΜΗΜΑ Β΄ ΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΤ΄Σ΄Μ	50.00	270.85	135.43	216.68
	ΣΥΝΟΛΑ	100.00	541.70	270.85	433.36

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ Α΄ (αβγδα) ΣΤ1 ΕΜΒΑΔΟΝ 13.80 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ Β (γεζηγ) ΣΤ2 ΕΜΒΑΔΟΝ 22.60 τ.μ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (γθηγ) ΕΜΒΑΔΟΝ 6.61 τ.μ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (θικλθ) ΕΜΒΑΔΟΝ 14.59 τ.μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : 1.ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ 2.ΚΑΚΛΑΝΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΚΛΑΝΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ & ΚΑΚΛΑΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ ΣΕΚΕΡΗ 13 – Ο.Τ. 27 ΤΟΛΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ–1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 13065
ΝΑΥΠΛΙΟ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 15 - ΤΗΛ. 26444 & 22560
Α.Φ.Μ. 042608797 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθ. 461/19-5-2002 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 19-5-2002
Κ. ΦΟΥΦΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Β'Β